



Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 17.01.2024 nr 7-1/10

Meie 31.01.2024 nr 7.2-2/24/842-2

Seisukohtade väljastamine Urge küla Toome maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks

Esitasite meile seisukohtade andmiseks Toome maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 31701:001:2053, edaspidi planeering) algatamise eelnõu. Planeeringu eesmärgiks on korruselamute ja ärihoonete ehitamine.

Planeeringuala asub Rapla maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ trassikoridori ning Kohila liiklussõlme alas. Planeeringuala ei jää olemasolevate riigiteede kaitsevööndisse, kuid asub kavandatava Rail Baltic Kohila peatuse juurdepääsutee kaitsevööndis. Kohila peatuse juurdepääsutee on perspektiivne kohalik tee, Urge tee T2 (katastritunnus 31701:002:0434) ja Härjaoja tee (katastritunnus 31701:002:0435) on perspektiivsed riigiteed.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd (tänavatel 10 m).
2. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist.
3. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda järgmiste kontaktalas paiknevate planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
 - 3.1. Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“.
 - 3.2. Kohila Vallavolikogu 26.05.2022. a otsusega nr 16 algatatud „Rail Baltica Kohila raudteepeatuse detailplaneering“
 - 3.3. Kohila Vallavalitsuse 15.02.2022 korraldusega nr 35 väljastatud projekteerimistingimuste alusel koostatav Rail Baltica raudteetrassi ületava Kohila liiklussõlme ehitusprojekti koosseisus olevate kohalike teede ehitusprojekt.
 - 3.4. Transpordiameti 18.02.2022 korralduse nr 1.1-3/22/128 alusel koostatava Kohila liiklussõlme ehitusprojektiga IDOM, Consulting, Engineering, Architecture S.A.U. töö nr RBTDDEEDS1DPS1 „PÕHIPROJEKT DPS1 KOHILA URGE TEE (OR1215)“.

4. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringualale ulatuvad kohaliku tee, perspektiivse riigitee ning Rail Baltic trassi mõjud, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Teede ja Rail Baltica liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks. Arvestada, et Kohila liiklussõlme ehitusprojektiga ei kavandata Toome detailplaneeringuga külgnevasse lõiku müratõkkeseinu vm müra leevendavaid meetmeid.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu

5850 7716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee

Kaarel Ilustrumm

5557 8458, Kaarel.Ilustrumm@transpordiamet.ee